



ASOCIACION DE VIVIENDA BRISAS DE MONSERRATE
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
9FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,022

ACTIVOS	VALOR	PASIVOS	VALOR
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Efectivos y equivalentes al efectivo	10,350,800	Prestamos y Creditos	-
Aportes en Cooperativas	4,204,850	Subvenciones de Gobierno	-
(-) Estimacion para Cuentas Incobrables	-	Ingreso Diferido	-
Documentos por Cobrar	-	Otros Pasivos	3,130,000
Otros Activos Financieros	-	Pasivos por Impuestos Diferidos	-
Inventarios	-	Provisiones a Largo Plazo	-
Pagos Anticipados	195,000	PASIVOS CORRIENTES TOTALES	3,130,000
Otros Activos corrientes	-	PASIVOS NO CORRIENTES	-
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	14,750,650	Acreedores Comerciales	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Otras cuentas por pagar	-
Propiedad de Inversion	-	Prestamos y Creditos	-
Inversiones en Asociadas	-	Subvenciones de Gobierno	-
Terrenos y Edificios	90,000,000	Ingreso Diferido	-
Muebles y enseres	-	Impuesto a las Ganancias por pagar	-
Vehiculos de Motor	-	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	-
Equipo de Oficina	-	TOTAL PASIVOS	3,130,000
Propiedades Planta y Equipo	-	PATRIMONIO	-
Depreciacion Acumulada	-	Capital Persona Juridica	101,563,150
Plusvalia	-	Diferencia en Cambio de Conversion	-
Activos Intangibles Distintos de Plusvalia	-	Excedentes del Ejercicio	57,500
Provisiones	-	Reserva Legal	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	90,000,000	TOTAL PATRIMONIO	101,620,650
TOTAL ACTIVOS	104,750,650	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	104,750,650

9FECHA DE CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2,022
ESTADO DE RESULTADO

CUENTAS	VALOR
Ingresos de Actividades Ordinarias	2,303,000
Ingresos Financieros	224,445
Revalorizacion aportes	-
Total Ingresos	2,527,445
Gastos de Administracion	2,245,500
Otros Gastos	-
Gancias (perdidas)	-
Gastos Financieros	-
RESULTADO ANTE DE IMPUESTO	281,945
Ingresos No constitutivos de renta	224,445
Excedentes del Ejercicio	57,500

GILBERTO ALMARIO CALDERON
C.C. 12.186.521
Representante legal

CLAUDIA JIMENA NUÑEZ CALDERON
CONTADOR PUBLICO T.P. 92.908-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

4 2 A B B A 7 8 0 9 4 0 8 5 7 2

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **CLAUDIA JIMENA NUÑEZ CALDERON** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55064220 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 92908-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Febrero de 2023 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado